

# COMUNE DI SEMINARA



(Città Metropolitana di REGGIO CALABRIA)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 del Registro

data 18/09/2025

**OGGETTO:** PNRR - Missione 4: Istruzione e ricerca; Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università; Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.  
Decreto n. 23 maggio 2025, n. 101 del Ministero dell'Istruzione e del Merito di approvazione delle graduatorie dell'avviso pubblico del 17 marzo 2025, n. 41142 per la realizzazione di asili nido nella fascia di età 0-2 anni, finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU.  
Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di “Realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire ad asilo nido nel Comune di Seminara” – Importo complessivo euro 576.000,00. CUP: G85E25000330006.  
**ATTO DI IMPULSO PER L'ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE ALLO STRUMENTO URBANISTICO CON RELATIVA APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, ai sensi degli artt. 14 e 65 della L.R 19/02 e s.m.i.**

L'anno **duemilaventicinque**, addì **diciotto**, del mese di **Settembre** alle ore **17:00** nella Sala Consiliare del Comune di Seminara, convocato con apposito avviso, il **CONSIGLIO COMUNALE**, si è riunito con la presenza dei Sigg.

Risultano presenti i signori:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>CARICA</b>	<b>PRESENZA</b>
1) <i>PICCOLO GIOVANNI</i>	Sindaco	SI
2) <i>GARZO GREGORIO</i>	Consigliere	SI
3) <i>GAUDIOSO ROBERTO</i>	Consigliere	SI
4) <i>SCORDO DOMENICO</i>	Consigliere	SI
5) <i>GIOFFRE' CARMELA</i>	Consigliere	SI
6) <i>BURZUMATO LIDIA</i>	Consigliere	SI
7) <i>MARAFIOTI GIUSEPPE</i>	Consigliere	SI
8) <i>PORTO ANGELO</i>	Consigliere	NO
9) <i>SAVO DOMENICO ANTONIO</i>	Consigliere	NO
10) <i>OLIVERI ANTONIO</i>	Consigliere	SI
11) <i>ARFUSO CARMELO ANTONIO</i>	Consigliere	NO

Presenti n. 8 Assenti n. 3 Favorevoli 7 Contrari 0 Astenuti 1

Partecipa ed assiste il Segretario, DOTT.SSA MARIA ALATI.

Il Presidente del Consiglio, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Si dà atto che preliminarmente sulla proposta di deliberazione sono stati emessi favorevolmente i pareri prescritti dall'art. 49 comma 1° D. Lgs. n. 267/2000.

Sono collegati da remoto, il Sindaco dott. Giovanni Piccolo, l'assessore Burzumato e l'assessore Marafioti.

Il Presidente attesta che il consigliere Gaudioso Roberto ha presentato una comunicazione nella quale dichiara di non far parte più della maggioranza, presentando il seguente comunicato: "Come comunicato precedentemente in via ufficiosa, in data odierna comunico ufficialmente di non far parte della maggioranza a sostegno del sindaco Piccolo. Costituirò un nuovo gruppo denominato Centrodestra Seminarese".

Il Sindaco esprime i propri auguri al consigliere uscente Gaudioso Roberto.

Si passa alla discussione del punto all'ordine del giorno e relaziona l'Arch. Cuzzucoli dott. Salvatore, il quale afferma che il progetto che sta relazionando è un progetto completo. Trattasi di una struttura di 250 mq che riuscirà ad ospitare 30 bambini. In definitiva, avremo un asilo di qualità e la stessa sarà una struttura di qualità.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso

- CHE è stata pubblicata la circolare del Ragioniere generale dello Stato n. 32 del 30 dicembre 2021 con allegata la *"Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)"*, aggiornata con la successiva circolare n. 33 del 13 ottobre 2022;
- CHE per la Misura M4C1I1.1 *"Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"* ai fini del rispetto del suddetto principio del DNSH devono essere escluse tutte le seguenti attività, come riportato nelle Linee guida allegate alla circolare del Ministero dell'economia e delle finanze 11 agosto 2022, n. 30:
  - attività connesse ai combustibili fossili, compreso l'uso a valle;
  - attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell'UE (ETS) che conseguono proiezioni delle emissioni di gas a effetto serra che non sono inferiori ai pertinenti parametri di riferimento;
  - attività connesse alle discariche di rifiuti, inceneritori e agli impianti di trattamento meccanico biologico;
  - attività in cui lo smaltimento a lungo termine dei rifiuti può causare danni all'ambiente;
- CHE è stato emanato l'avviso pubblico prot. n. 41142 del 17 marzo 2025 per la per la costruzione e realizzazione di nuovi asili nido nella fascia di età 0-2 anni ovvero la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido, al fine di creare nuovi posti, di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.1: *"Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"*, finanziato dall'Unione europea – *Next Generation EU*;
- CHE, ai sensi dell'articolo 7 dell'Avviso, gli enti locali interessati, tramite il legale rappresentante o loro delegato, dovevano far pervenire la propria candidatura entro le ore 18.00 del 3 aprile 2025 (successivamente posticipato alle ore 15.00 del giorno 30 aprile 2025, con la nota prot. n. 50734 del 2 aprile 2025 dell'Unità di missione), esclusivamente attraverso il sistema informativo predisposto, accedendo al seguente link del portale del Ministero dell'istruzione e del merito dedicato al Piano nazionale di ripresa e resilienza <https://pnrr.istruzione.it/>, secondo specifiche fasi puntualmente elencate

all'articolo 8, comma 2, del citato avviso pubblico;

- CHE il Comune di Seminara ha partecipato al suddetto avviso pubblico proponendo la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire ad asilo nido nel Comune di Seminara da ubicare in prossimità del costruendo Parco Venere di Seminara Centro, nell'ambito dell'art. 2, comma 2 dell'Avviso;
- CHE con Decreto Direttoriale del Ministero dell'Istruzione e del Merito del 23 maggio 2025, n. 101 è stata approvata la graduatoria, dalla quale risulta che il Comune di Seminara è risultato in posizione utile ed ha avuto assegnato un finanziamento di Euro 576.000,00;
- CHE con determina di settore n. 139 del 10.07.2025 è stato approvato il quadro economico di progetto dell'importo complessivo di Euro 576.000,00, di cui Euro 370.000,00 per lavori, Euro 15.000,00 per oneri di sicurezza ed Euro 191.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- CHE con determina di settore n. 162 del 04.08.2025, rettificata con Det. n. 167 del 26.08.2025, è stato affidato l'incarico di servizi tecnici di rilievo, PFTE, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al R.T.P. di tipo orizzontale composto da:
  - Ing. Francesco Fazzolari, P.IVA 03041860804, mandatario con quota di partecipazione del 50,0%;
  - Arch. Vincenzo Totino, P.IVA 03185710807, mandante con quota di partecipazione del 30,0%;
  - Ing. Immacolata Commisso, P.IVA 02429330802, mandante con quota di partecipazione del 15,0%;
  - Ing. Lorenzo Pelle, P. IVA 03213230802, mandante e giovane professionista con quota di partecipazione del 5,0%;
- CHE con determina di settore n. 163 del 04.08.2025 è stato affidato l'incarico di servizi tecnici professionali per Supporto al RUP all'arch. Alessandro Rugolo, P.IVA 02625060807;
- CHE con determina di settore n. 155 del 28.07.2025 è stato affidato l'incarico per l'esecuzione di indagini geognostiche in situ e prove di laboratorio alla ditta C.I.G.I.T. soc. coop., P.IVA 00821600798;
- CHE con determina di settore n. 156 del 29.07.2025 è stato affidato l'incarico di servizi tecnici professionali per la redazione della relazione geologica e delle indagini geognostiche al Dott. Geol. Francesco Surace, P.IVA 01034380806;

#### **Preso atto**

- che i progetti finanziati con fondi a valere sul PNRR, quale quello in oggetto, devono rispettare alcuni requisiti essenziali nella formulazione dei progetti, per cui, oltre alle prescrizioni in materia di trasparenza, comunicazione e informazione tra le quali figura l'obbligo della esplicita riproduzione dell'emblema dell'Unione Europea sopra descritta, i Comuni beneficiari delle risorse indicate sono tenuti al rispetto delle ulteriori disposizioni dettate per l'attuazione del PNRR;
- che, in particolare, vanno rispettati:
  - il principio DNSH, ossia di non arrecare un danno significativo all'ambiente;
  - il principio del *Tagging* clima e digitale, della parità di genere (*Gender Equality*), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
  - gli obblighi contabili relativi all'adozione di adeguate misure tese alla sana gestione finanziaria, alla prevenzione di conflitti di interesse, frodi e corruzione attraverso adeguati sistemi informatizzati di codificazione contabile in grado di assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
  - il conseguimento dei *Target* e *Milestone* associati agli interventi utilizzando gli indicatori quantitativi e qualitativi associati ad ogni misura del Piano;

**Visto** l'Allegato riveduto della Decisione di esecuzione del Consiglio relativa all'approvazione della valutazione del piano per la ripresa e la resilienza dell'Italia - ST 10160 2021 ADD 1 REV 2, che prevede espressamente l'esclusione dal finanziamento delle caldaie a gas e quelle per le quali tale esclusione non è disposta;

**Richiamate** le Linee guida allegate alla circolare del Ministero dell'economia e delle finanze 11 agosto 2022, n. 30, che indica le seguenti attività che devono essere escluse nell'ambito della redazione dei progetti riconducibili al PNRR:

- attività connesse ai combustibili fossili, compreso l'uso a valle;
- attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell'UE (ETS) che conseguono proiezioni delle emissioni di gas a effetto serra che non sono inferiori ai pertinenti parametri di riferimento;
- attività connesse alle discariche di rifiuti, inceneritori e agli impianti di trattamento meccanico biologico;

- attività in cui lo smaltimento a lungo termine dei rifiuti può causare danni all'ambiente.
- Installazione di caldaie a gas.

**Atteso** che il pagamento delle spese sostenute dal soggetto attuatore viene effettuato con risorse del Fondo di Rotazione per l'attuazione dell'iniziativa *Next Generation EU – Italia*;

**Preso atto** che il R.T.P. incaricato, con mandatario capogruppo Ing. Francesco Fazzolari, ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto presentando, con nota acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 6835 del 10.09.2025, compatibilmente con la natura ed il grado di difficoltà delle opere progettate, gli elaborati prescritti dall'art. 6 dell'allegato I.7 del D.lgs. 36 del 2023 e s.m.i.;

**Visto** il Progetto di fattibilità tecnica ed economica composto dai seguenti elaborati:

		<b>ELABORATI GENERALI E ARCHITETTONICI (GEN.ARCH)</b>
0	GEN.ARCH.00	Elenco Elaborati
1	GEN.ARCH.01	Relazione Tecnica Generale
2	GEN.ARCH.02	Studio di Fattibilità Ambientale
3	GEN.ARCH.03	Planimetria Inquadramento Generale: Aerofotogrammetria, Ortofoto con individuazione aree interventi
4	GEN.ARCH.04	Planimetria Inquadramento Generale: Stralcio strumento Urbanistico PRG e Stralcio Planimetria Catastale
5	GEN.ARCH.05	Tavola dei Vincoli
6	GEN.ARCH.06	Planimetria Generale, rilievo plano-altimetrico e documentazione fotografica
7	GEN.ARCH.07	Planimetria Generale, Studio Urbanistico
8	GEN.ARCH.08	Stato di Progetto: Planimetria Generale - Profili longitudinali
9	GEN.ARCH.09	Stato di Progetto: Piante - Piano Terra, Destinazione d'uso e Copertura e Sezioni
10	GEN.ARCH.10	Stato di Progetto: Prospetti e Sezioni
11	GEN.ARCH.11	Piano di Manutenzione Generale
		<b>INTEREFRENZE (INT)</b>
12	INT.01	Relazione sulle interferenze
13	INT.02	Planimetria delle Interferenze
		<b>CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)</b>
14	CAM.01	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi (CAM)
15	CAM.02	Relazione di Sostenibilità dell'Opera (DNSH)
16	CAM.03	Relazione sulla Gestione delle Materie
		<b>PROGETTO STRUTTURE EDIFICIO (STR)</b>
17	STR.01	Relazione sui Materiali
18	STR.02	Relazione sulle Strutture
19	STR.03	Fascicolo dei calcoli strutturali
20	STR.04	Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni
21	STR.05	Relazione di stabilità del Versante - Ante e Post Operam
22	STR.06	Carpenterie Fondazione
23	STR.07	Carpenteria 1° Impalcato
24	STR.08	Esecutivi strutturali: Platea
25	STR.09	Esecutivi strutturali: Nervature Platea
26	STR.10	Esecutivi strutturali: Travi 1° Impalcato
27	STR.11	Esecutivi strutturali: Pilastri
28	STR.12	Particolari costruttivi strutturali
29	STR.13	Piano di manutenzione della parte strutturale
30	STR.14	Dichiarazione di accettabilità dei risultati di calcolo
		<b>STUDIO RENDIMENTO ENERGETICO ED ACUSTICO (EN.AC)</b>
31	EN.AC.01	Relazione rendimento energetico
32	EN.AC.02	Relazione acustica
		<b>IMPIANTO IDRICO SANITARIO (IMP.IS)</b>
33	IMP.IS.01	Relazione Impianto Idrico sanitario
34	IMP.IS.02	Planimetria Impianto idrico di adduzione
35	IMP.IS.03	Planimetria Impianto di scarico
36	IMP.IS.04	Planimetria Impianto distribuzione ACS
		<b>IMPIANTI ELETTRICI (IMP. EL)</b>

37	IMP.EL.01	Relazione Tecnica Impianti Elettrici
38	IMP.EL.02	Quadri Elettrici: Calcoli e Schemi Unifilari
39	IMP.EL.03	Calcoli Illuminotecnici
40	IMP.EL.04	Distribuzione Planimetrica Impianto Primario ed Impianto di Terra
41	IMP.EL.05	Distribuzione Planimetrica Impianto di Illuminazione
42	IMP.EL.06	Distribuzione Planimetrica Impianto FM ed Impianti Speciali
43	IMP.EL.07	Area Esterna: Distribuzione Impianto Primario
44	IMP.EL.08	Relazione impianto fotovoltaico
45	IMP.EL.09	Schema Unifilare Impianto Fotovoltaico
46	IMP.EL.10	Posizionamento pannelli fotovoltaici
		<b>ELABORATI IMPIANTO ANTINCENDIO (IMP.ANT)</b>
47	IMP.ANT.01	Relazione tecnica di prevenzione incendi
48	IMP.ANT.02	Inquadramento territoriale
49	IMP.ANT.03	Planimetria Area Esterna
50	IMP.ANT.04	Prospetti stato di progetto
51	IMP.ANT.05	Sezioni stato di progetto
52	IMP.ANT.06	Planimetria Antincendio
		<b>ELABORATI IMPIANTO TERMICO (IMP.TER)</b>
53	IMP.TER.01	Relazione Tecnica Prestazione Energetica
54	IMP.TER.02	Relazione Tecnica Ponti Termici
55	IMP.TER.03	Relazione Tecnica Impianto Trattamento Aria
56	IMP.TER.04	Planimetria Impianto termico
		<b>ELABORATI SICUREZZA (SIC)</b>
57	SIC.01	Piano di Sicurezza e Coordinamento
58	SIC.02	Stima Costi della Sicurezza
		<b>ELABORATI ECONOMICI (ECN)</b>
59	ECN.01	Quadro Economico
60	ECN.02	Calcolo Sommario della Spesa
		<b>STUDIO GEOLOGICO (GEO)</b>
61	GEO.01	Relazione sulle Indagini Geognostiche
62	GEO.02	Relazione Geologica
63	GEO.03	Relazione sulla Risposta Sismica Locale
64	GEO.04	Carta Geologica
65	GEO.05	Carta della Permeabilità
66	GEO.06	Carta dei principali Fenomeni Geomorfologici in Atto
67	GEO.07	Carta della Stabilità
68	GEO.08	Profili Litotecnici
69	GEO.09	Profili Geolitologico
		<b>ELABORATI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO</b>
70	GEO.U.01	Relazione Geomorfologica
71	TAV.U.01	Carta Geologica
72	TAV.U.02	Profilo Geolitologico
73	TAV.U.03	Carta Geomorfologica
74	TAV.U.04	Carta Idrogeologica
75	TAV.U.05	Carta Clivometrica
76	TAV.U.06	Carta Pericolosità Sismica
77	TAV.U.07	Carta Litotecnica
78	TAV.U.08	Carta Vincoli Geoambientali
79	TAV.U.09	Carta Pericolosità Geologiche
80	TAV.U.10	Carta Fattibilità Azioni di Piano

**Dato atto** che, per come si evince dal quadro economico di progetto, l'importo dell'intervento in oggetto è pari a complessivi **Euro 576.000,00**, di cui Euro 370.000,00 per lavori, Euro 15.000,00 per oneri di sicurezza, ed Euro 191.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, come di seguito riportato:

<b>Importo dei lavori da appaltare</b>	<i>Importi di progetto</i>
Importo lavori a base di gara	€ 370.000,00
Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ 385.000,00</b>

<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<i>Importi di progetto</i>
Indagini geologiche	€ 3.607,40
Sondaggi geognostici	€ 4.144,26
Prove di laboratorio	€ 1.933,22
Progettazione PFTE, esecutiva	€ 46.743,41
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	
Direzione lavori e contabilità	
Progettazione/ relazione geologica e assistenza DL	€ 4.937,54
Collaudo Statico	€ 3.084,01
Supporto al RUP	€ 17.736,80
Contributo previdenziale su spese tecniche (4%)	€ 3.044,37
Reclutamento di personale ai sensi dell'art.1, comma 1 del DL n. 80/2021	€ 30.000,00
Allacciamenti alla rete energia elettrica	€ 700,00
Allacciamenti alla rete telefonica	€ 400,00
Imprevisti	€ 9.254,13
Art. 45 del d.lgs. n° 36/23 (Incentivi per funzioni tecniche)	€ 6.160,00
Spese per pubblicità e oneri AVCP	€ 285,00
Iva sui lavori e oneri della sicurezza (10%)	€ 38.500,00
Iva su indagini (22%)	€ 2.130,67
Iva su spese tecniche e previdenza (22%)	€ 17.413,78
Iva su imprevisti (10%)	€ 925,41
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 191.000,00</b>

<b>Importo totale del progetto</b>	<b>€ 576.000,00</b>
------------------------------------	---------------------

### Considerato

- che l'area di progetto, identificata al N.C.E.U. del Comune di Seminara, al foglio di mappa n. 27, particelle 214, 215, 216 e 217, e al foglio di mappa n. 18, particella 691, ricade in zona omogenea H – Verde agricolo, come identificata dal Piano Regolatore Comunale adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 18 febbraio 1999, approvata dal C.R.C. nella seduta del 23.03.1999 n. 391, e approvato con Decreto n° 295 del 02 agosto 2000 da parte del 5° Dipartimento Urbanistica e Ambiente della Giunta Regionale;
- che la medesima area è identificata in zona agricola anche dal nuovo Piano Strutturale Comunale adottato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 17.5.2024;
- che, pertanto, necessita procedere con una variante urbanistica secondo le procedure descritte dagli artt. 14 e 65 della L.R 19/02 e s.m.i.

**Visto** l'art. 6 dell'Allegato I.7 del D.lgs. n. 36 del 2023, ove si prevede che il progetto di fattibilità tecnica ed economica “*costituisce lo sviluppo progettuale della soluzione che, tra le alternative possibili messe a confronto nel DOCFAP, ove redatto, presenta il miglior rapporto tra costi complessivi da sostenere e benefici attesi per la collettività. Il PFTE è elaborato sulla base della valutazione delle caratteristiche del contesto nel quale andrà inserita la nuova opera, compatibilmente con le preesistenze (anche di natura ambientale, paesaggistica e archeologica)*”;

**Visto** il verbale di verifica del PFTE predisposto a cura del Responsabile Unico del Progetto in data 15.09.2025, agli atti di questo Ente;

### Dato atto

- che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

- che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto di fattibilità tecnico ed economica;
- che gli elaborati progettuali, rapportati al livello di progettazione, all'importanza delle opere ed alla tipologia esecutiva, risultano conformi alla normativa vigente in materia e che la realizzazione degli interventi in progetto è conforme alla previsione urbanistica della zona in cui ricade l'opera oggetto di intervento;
- che per l'intervento in oggetto il Codice Univoco di Progetto (CUP) è il seguente: G85E25000330006;

**Dato atto** che alla spesa complessiva di Euro 576.000,00 si farà fronte con i fondi di cui al Decreto n. 23 maggio 2025, n. 101 del Ministero dell'Istruzione e del Merito di approvazione delle graduatorie dell'avviso pubblico del 17 marzo 2025, n. 41142 per la realizzazione di asili nido nella fascia di età 0-2 anni, finanziati dall'Unione europea – *Next Generation EU*;

**Preso atto** che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 36 del 2023, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

**Accertato** che per la realizzazione dell'opera, si rende necessaria la variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi non sono conformi all'opera da realizzare;

**Ritenuto** che il progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto determina, ai sensi dell'art. 6 dell'Allegato I.7 del D.lgs. n. 36 del 2023 un livello di definizione tale che ogni elemento è identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo per i lavori da realizzare e che pertanto lo stesso risulta meritevole di approvazione;

#### **Visti**

- il Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”, pubblicato in G.U. n. 178 del 16 luglio 2020;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”;
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., recante “*Codice dei Contratti pubblici*”;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante “*Regolamento di attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163*”, per la parte ancora in vigore;
- il Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 recante “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione*”;
- Il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

**Visto** altresì l'art. 14 della Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19 della Regione Calabria, secondo cui:

- ai sensi del comma 1 “*Il procedimento semplificato di cui all'articolo 14 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni è applicabile per l'approvazione di progetti di opere e di interventi che, nel rispetto della pianificazione regionale e provinciale, necessitano di pareri, nulla-osta, intese o assensi comunque denominati da parte di altre Amministrazioni titolate ad esprimerli*”;
- ai sensi del comma 2 “*Qualora l'approvazione dei progetti da parte della Conferenza di servizi comporti variante al P.R.G. o si sostituisca agli strumenti di attuazione di esso:*
  - a) *l'atto di impulso dell'autorità procedente deve essere adeguatamente circostanziato e motivato sulle ragioni di convenienza e di urgenza per il ricorso al procedimento semplificato di cui al presente articolo*”;
  - b) *se ne deve dare atto nella prima seduta della Conferenza anche agli effetti di quanto disposto nelle successive lettere c) e d)*;
  - c) *la relativa pronuncia dell'amministrazione comunale deve essere preceduta da conforme deliberazione del consiglio comunale*;
  - d) *la deliberazione consiliare di cui alla lettera c), unitamente agli atti presentati nel corso della prima seduta della Conferenza è depositata a cura del Comune interessato a libera visione del pubblico per 30 giorni consecutivi, previo avviso affisso all'albo pretorio e divulgato a mezzo manifesti sull'intero territorio comunale ai fini dell'eventuale presentazione nello stesso periodo di osservazione da parte di chiunque vi abbia interesse*;

- e) *le osservazioni vengono presentate al Comune interessato il quale, entro quindici giorni, le istruisce per quanto di competenza per la loro sottoposizione alla decisione della Conferenza medesima in seduta deliberante da convocare comunque entro il termine di 90 giorni decorrenti dalla data della prima seduta della stessa;*

**Visto**, altresì, l'art. 65 della Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19 della Regione Calabria, secondo cui: *“Fino all'approvazione dei nuovi strumenti urbanistici generali sono consentite variazioni agli stessi derivanti dall'approvazione di progetti di opere pubbliche o di interesse pubblico, da interventi previsti da strumenti di programmazione negoziata individuati dal POR Calabria 2000/2006, ovvero da contatti di programma, Patti Territoriali o da altri strumenti che prevedono l'utilizzazione in forma di cofinanziamento di risorse dell'Unione Europea, dello Stato e della Regione, e provenienti dal mercato”;*

**Visto** il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 48 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Giunta Comunale;

A voti unanimi

### **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui di seguito si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 3. di approvare** il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato: *“Realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire ad asilo nido nel Comune di Seminara”* redatto dal R.T.P. con mandatario capogruppo Ing. Francesco Fazzolari, P.IVA 03041860804;
- 4. di dare atto** che l'importo complessivo dell'intervento in oggetto ammonta a complessivi **Euro 576.000,00**, di cui Euro 370.000,00 per lavori, Euro 15.000,00 per oneri di sicurezza ed Euro 191.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- 5. di dare atto** che fanno parte integrante del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati, gli elaborati di progetto in premessa indicati e qui integralmente richiamati e depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico;
- 6. di dare atto** che alla spesa complessiva di Euro 576.000,00 si farà fronte con i fondi di cui al Decreto n. 23 maggio 2025, n. 101 del Ministero dell'Istruzione e del Merito di approvazione delle graduatorie dell'avviso pubblico del 17 marzo 2025, n. 41142 per la realizzazione di asili nido nella fascia di età 0-2 anni, finanziati dall'Unione europea – *Next Generation EU*;
- 7. di prendere atto** che l'approvazione del presente progetto costituisce *Atto di impulso* per l'adozione della variante parziale allo strumento urbanistico, mediante indizione della Conferenza dei servizi, ai sensi degli artt. 14 e 65 della Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19 della Regione Calabria;
- 8. di disporre**, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio on-line, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati;
- 9. di dare atto** che il presente affidamento è soggetto all'obbligo di pubblicità successiva sul sito web dell'Ente, sezione *“Amministrazione Trasparente”*, così come previsto dall'art. 37 del D.lgs. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, Legge 190/2012;
- 10. di rendere noto** ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990, che il Responsabile del Progetto è l'Arch. Salvatore Cuzzucoli – PEC [ufficiotecnico.seminara@asmepec.it](mailto:ufficiotecnico.seminara@asmepec.it);

inoltre

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

in relazione all'urgenza della esecuzione del presente provvedimento, con votazione unanime,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.lgs. 18

agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
f.to **DOTT. GIOVANNI PICCOLO**

**Il Segretario**  
f.to **DOTT.SSA MARIA ALATI**

**Pareri e controlli**

<b>IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA</b> Si esprime parere FAVOREVOLE Data 16/09/2025	<b>Il Responsabile dell'Area</b> f.to <b>DOTT. SALVATORE GALLUZZO</b>
--	--

<b>IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE</b> Si esprime parere FAVOREVOLE Data 16/09/2025	<b>Il Responsabile dell'Area</b> f.to <b>DOTT. SALVATORE GALLUZZO</b>
--	--

<p>Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio</p> <p style="text-align: center;"><b>ATTESTA</b></p> <p>Che la presente deliberazione E' divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267/2000 e ss.ii.mm.;</p> <p style="text-align: right;"><b>Il Segretario</b> f.to <b>DOTT.SSA MARIA ALATI</b></p>
--

La Presente deliberazione è copia conforme all'originale.  
Seminara 18/09/2025,

**Il Segretario**  
f.to **DOTT.SSA MARIA ALATI**

<p>Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio</p> <p style="text-align: right;"><b>Il Messo Responsabile</b></p>
---