

Comune di Seminara

(Provincia di Reggio Calabria)

OGGETTO: Affidamento incarico per la elaborazione del piano Strutturale Comunale (PSC) e del regolamento Urbanistico Edilizio L.U.R. 19/2002.

VERBALE

L'anno duemilanove il giorno tredici del mese di gennaio alle ore 11,00 nella sede dell'Ente suindicato, si e' insediata la Commissione per la valutazione e la selezione dei candidati da invitare per l'affidamento dell'incarico per l'elaborazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) di Seminara con annesso Regolamento Edilizio ed Urbanistico in base alla L.U. 19/2002, composta dai sigg.

- Ing. Francesco Parisi Presidente;
- Geom. Antonio Guido Panella componente;
- Geom. Rosario Fratto componente;

Premesso:

- che il comune di Seminara ha determinato di predisporre il nuovo strumento urbanistico di pianificazione territoriale mediante forma singola;
- Che con apposito avviso datato 16.09.2008, pubblicato all'Albo Pretorio comunale, sul sito internet comunale nonché sul B.U.R.C della Calabria Bollettino Regionale del 03/10/2008, in ossequio a quanto disposto dalla L.U.R. n. 19/02 e s.m.i. è stata avviata la procedura finalizzata all'affidamento dell'incarico del P.S.C. e R.E.U.;
- Che nel termine stabilito dall'avviso sono pervenute n. 14 richieste;
- Che in data 28/10/2008 si è riunita la Commissione di gara;
- Che dall'esame dei Curricula si è proceduto a selezionare n. 5 soggetti, di seguito meglio individuati, per come previsto dal bando di gara:

1	A.P.T. Arch. Righini Francesco	via Buccarelli n. 49	Catanzaro
2	A.P.T Ing. Ernesto Mensitieri	via G. Melacrino n. 58/d	Reggio Calabria
3	A.P.T Arch. Giuseppe Carnuccio	via Paolo Romeo n.46	Siderno (RC)
4	A.P.T. Arch. Giuliana Quattrone	via San. Francesco da Paola n. 20	Reggio Calabria
5	A.P.T. Arch. Paolo Malara	via Aschenez n.2/s	Reggio Calabria

- Che conseguentemente con lettera n. 9093 del 05/12/2008 si è provveduto ad invitare i soggetti di cui sopra ad presentare l'offerta fissando il giorno 12/01/2009 il termine ultimo per la ricezione dei plichi;
- Che nel termine stabilito risultano essere pervenuti ed acquisiti al protocollo generale dell'Ente i plichi contenenti le offerte di tutti e cinque soggetti invitati;

Tutto quanto sopra premesso,

La Commissione a procede alle operazioni consequenziali per come meglio di seguito riportate:

- dispone sul tavolo i cinque plichi pervenuti e dopo averne verificato integrità e rispondenza formale per come richiesta dalla lettera di invito, procede all'apertura secondo l'ordine di ricezione al protocollo generale del Comune;
- visionate il contenuto dei plichi riscontra la loro rispondenza a quanto contenuto nella lettera di invito e decide di ammetterli tutti alla procedura di gara;



- successivamente, informa che procederà in primo luogo all'esame del contenuto della busta "C" – Proposta tecnica e la valutazione della stessa sarà effettuata in seduta riservata;
- esaminate le buste "C" Proposta tecnica attribuisce ai concorrenti il punteggio che segue:

nominativi	punteggio offerta tecnica
A.P.T. Arch. Giuliana Quattrone	40
A.P.T Arch. Giuseppe Carnuccio	25
A.P.T. Arch. Righini Francesco	38
A.P.T Ing. Ernesto Mensitieri	25
A.P.T. Arch. Paolo Malara	30

- Successivamente si riapre la seduta in forma pubblica ed informa i presenti delle risultanze dell'esame delle proposte tecniche con il punteggio attribuito ad ogni concorrente;
- Conseguentemente procede all'apertura delle offerte economiche busta "A" attribuendo il punteggio derivante dall'applicazione del criterio riportato nella lettera di invito (lett. J) per come riportato nel prospetto seguente:
 - Busta A -Offerta Economica -

Nominativi	Prezzo offerto	Punteggio attribuito
A.P.T. Arch. Giuliana Quattrone	72000	30,00
A.P.T Arch. Giuseppe Carnuccio	78000	27,69
A.P.T. Arch. Righini Francesco	102000	21,18
A.P.T Ing. Ernesto Mensitieri	83400	25,90
A.P.T. Arch. Paolo Malara	90000	24,00

- Successivamente si procede all'apertura delle offerte dei tempi di esecuzione busta "B" attribuendo il punteggio derivante dall'applicazione del criterio riportato nella lettera di invito (lett. K) per come riportato nel prospetto seguente:
 - Busta B -Offerta dei Tempi di Esecuzione -

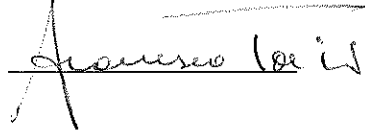
Nominativi	Tempo esecuzione in giorni	Punteggio attribuito
A.P.T. Arch. Giuliana Quattrone	180	11,67
A.P.T Arch. Giuseppe Carnuccio	70	30,00
A.P.T. Arch. Righini Francesco	85	24,71
A.P.T Ing. Ernesto Mensitieri	120	17,50
A.P.T. Arch. Paolo Malara	150	14,00

- Il punteggio totale derivante dalla somma dei singoli punteggi è il seguente:

Nominativi	Offerta tecnica	Offerta economica	Offerta tempi	Totale punteggio
A.P.T. Arch. Giuliana Quattrone	40	30,00	11,67	81,67
A.P.T Arch. Giuseppe Carnuccio	25	27,69	30,00	82,69
A.P.T. Arch. Righini Francesco	38	21,18	24,71	83,88
A.P.T Ing. Ernesto Mensitieri	25	25,90	17,50	68,40
A.P.T. Arch. Paolo Malara	30	24,00	14,00	68,00

Pertanto sulla base delle risultanze cui sopra si aggiudica la gara, in via provvisoria, in favore della A.P.T. Arch. Righini Francesco per l'importo complessivo di €. 102.000,00.
La seduta viene sciolta alla ore 14,00.

Il Presidente



I Componenti

