



# Regione Calabria

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI  
SETTORE 3 - VIGILANZA NORMATIVA TECNICA SULLE COSTRUZIONI E SUPPORTO TECNICO  
- AREA MERIDIONALE - REGGIO CALABRIA

## **PARERE TECNICO DI COMPATIBILITA' GEOMORFOLOGICA** relativo a Strumenti Urbanistici Generali ed Attuativi - Varianti (art. 13 Legge 02/02/74 n.64, art. 89 D.P.R. 06/06/2001 n. 380)

Strumento di Pianificazione: Piano Strutturale Comunale del Comune di Seminara

Ente: Comune di Seminara

### **PREMESSO CHE**

- con nota del 18.03.2020 prot. n. 2711 il Comune di Seminara ha trasmesso lo studio geomorfologico relativo al redigendo Piano Strutturale Comunale (PSC), per il rilascio del relativo parere di competenza;
- a seguito di una prima valutazione della documentazione progettuale, con lettera prot. n. 143916 del 24.04.2020 è stata richiesta una corposa integrazione al progetto, trasmessa tramite due pec del 07.09.2020, in atti ai prot. nn. 284598 e 284616 dell'08.09.2020;
- alle suddette integrazioni, con nota prot. n. 304150 del 23.09.2020, sono stati chiesti ulteriori chiarimenti;
- successivamente, è stata avviata una corposa corrispondenza con il geologo progettista e con il referente dell'A.T.P. Righini al fine di elaborare lo studio geomorfologico definitivo del Piano, invitando, con lettera n. 434272 del 05.10.2023, l'Amministrazione comunale di Seminara a trasmettere ufficialmente lo studio geomorfologico definitivo, comprensivo del REU, per essere sottoposto alla prescritta valutazione;
- con nota n. 7922 del 09.10.2023, in atti al n. 448132 del 12.10.2023, il Settore IV del Comune di Seminara ha trasmesso in formato digitale lo studio geomorfologico definitivo;
- in base alla istruttoria effettuata, con le note n. 494785 del 09.11.2023 e n. 131980 del 21.02.2024, sono state richieste modifiche aggiuntive allo studio;
- l'8.03.2024 il Settore IV del Comune di Seminara ha trasmesso in formato digitale, allegato alla nota n. 1839, lo studio geomorfologico completo ovviando ai profili di criticità rilevati;
- ai sensi dell'art. 13 della Legge 02.02.74 n. 64, e dell'art. 89 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, per l'approvazione dello strumento di pianificazione su indicato è necessario acquisire preventivamente il parere di compatibilità geomorfologica;

**PRESO ATTO** che lo studio geomorfologico del presente Piano Strutturale, firmato digitalmente dal geologo Beniamino Michele Capicotto, è costituito dai seguenti elaborati:

- **Tav.00** *Relazione geomorfologica generale (rev.2 - febbraio 2024);*
- **Tav.01** *Carta di inquadramento generale geologico (rev.2 - febbraio 2024);*
- **Tav.02** *Sezione Geologica (rev.2 - febbraio 2024);*
- **Tav.03** *Carta geomorfologica (rev.2 - febbraio 2024);*

- **Tav.04** *Carta idrogeologica e del sistema idrografico (rev.2 - febbraio 2024);*
- **Tav.05** *Carta clivometrica o dell'acclività (rev.2 - febbraio 2024);*
- **Tav.06** *Carta delle aree a maggiore pericolosità sismica locale (rev.2 - febbraio 2024);*
- **Tav.07** *Carta litotecnica (rev.2 - febbraio 2024);*
- **Tav.08** *Carta altimetrica (rev.2 - febbraio 2024);*
- **Tav.09** *Carta dei vincoli geo-ambientali (rev.2 - febbraio 2024);*
- **Tav.10** *Carta di sintesi delle pericolosità geologiche (rev.2 - febbraio 2024);*
- **Tav.11** *Carta della fattibilità delle azioni di piano (rev.2 - febbraio 2024);*
- **All.3.2.a** *Sovrapposizione tra la classificazione degli ambiti territoriali omogenei e carta delle pericolosità geologiche - Territorio comunale (dicembre 2023);*
- **All.3.2.b** *Sovrapposizione tra la classificazione degli ambiti territoriali omogenei e carta delle pericolosità geologiche - Capoluogo (dicembre 2023);*
- **All.3.2.c** *Sovrapposizione tra la classificazione degli ambiti territoriali omogenei e carta delle pericolosità geologiche - Fraz. Barritteri e loc. Paparone (dicembre 2023);*
- **All.3.2.d** *Sovrapposizione tra la classificazione degli ambiti territoriali omogenei e carta delle pericolosità geologiche - Fraz. S. Anna (dicembre 2023);*
- **All.3.3** *Regolamento Edilizio e Urbanistico (marzo 2024);*

#### **VISTI**

- lo studio geomorfologico a firma del geologo Beniamino Michele Capicotto, iscritto all'Ordine dei Geologi Regione Calabria con il n.ro 499, comprensivo della normativa geologico-tecnico-ambientale riportata ai capitoli 13, 14 e 15 della Relazione Geomorfologica;
- la Legge 02/02/74 n. 64;
- il D.P.R. 06/06/2001 n.380, art. 89;
- la Legge regionale 16/04/02 n. 19 e ss.mm.ii.;
- la legge regionale n. 16 del 17/09/2020;
- il regolamento regionale n. 01 del 04/01/2021;
- il QTRP approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 134 dell'1/08/2016;
- le Norme di Attuazione e Misure di Salvaguardia (NAMS) del P.A.I. approvate dal Comitato Istituzionale con delibera n. 27 del 02.08.2011;
- le Misure di Salvaguardia relative al Piano Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) adottate con il Decreto n. 540 del 13.10.2020 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (AdB DAM);
- i "Contenuti minimi degli Studi Geomorfologici per i differenti livelli di pianificazione", allegati al D.S. n. 507 del 30/01/2015;

**PRESO ATTO** delle verifiche istruttorie effettuate dal responsabile del procedimento conducenti all'adozione del presente atto.

#### **CONSIDERATO CHE**

- lo studio è stato redatto in conformità ai contenuti dell'Allegato 1 (Linee guida per la valutazione dei rischi territoriali e per la componente geologica dei PSC/PSA) del Tomo IV del QTRP, nonché dei "Contenuti minimi degli studi geomorfologici per i differenti livelli di pianificazione";
- la documentazione trasmessa ha consentito di esaminare, e valutare, l'assetto geomorfologico dell'intero territorio comunale di Seminara;
- si ritengono, in generale, validi i risultati dello studio geomorfologico a firma del geologo progettista;

#### **ATTESO CHE**

- le norme di carattere geologico-tecnico-ambientale riportate ai capitoli 13, 14 e 15 della relazione geomorfologica sono parte integrante delle Norme di Attuazione del Piano, per come previsto nei Contenuti minimi, e sono state riportate integralmente nel REU;

- le aree sottoposte a vincolo (Tav.09 - *Carta dei vincoli geo-ambientali*) ai sensi del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI), del Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) e del Piano di Bacino Stralcio per l'Erosione Costiera (PSEC) sono soggette alle rispettive norme di attuazione, riportate anche al capitolo 13 della relazione geomorfologica;
- nell'elaborato *Carta di Sintesi della Pericolosità Geologica* (Tav.10), le pericolosità riportate sono riconducibili essenzialmente a due tipologie: la pericolosità geomorfologica e per effetti cosismici, e la pericolosità idraulica;
- nell'elaborato *Carta della Fattibilità delle Azioni di Piano* (Tav.11), sono state individuate soltanto tre classi di fattibilità per come prescritto dalle norme regionali (Classe di Fattibilità 2, 3 e 4), individuando per la classe di fattibilità 3, due sottoclassi (3a e 3b);
- nella *Carta della Fattibilità delle Azioni di Piano* (Tav.11) sono state rilevate delle sovrapposizioni tra classi, dovute alla sovrapposizione della sottoclasse 3a (fascia di rispetto delle principali faglie presunte) sulle altre;
- nella *Carta di Sovrapposizione tra la classificazione degli ambiti territoriali omogenei e carta delle pericolosità geologiche* (All.3.2a/b/c/d) sono presenti alcune "Aree Urbanizzate" che ricadono in Casse 3 o 4.

**RITENUTO**, ai sensi dell'art. 13 della legge 64/74 e dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, che le previsioni urbanistiche appaiono compatibili con le condizioni geomorfologiche del territorio ("*Carta di Sovrapposizione tra la classificazione degli ambiti territoriali omogenei e carta delle pericolosità geologiche*" (All.3.2a/b/c/d) purché vengano fatte salve le seguenti prescrizioni:

- a. le aree sottoposte a vincolo ai sensi del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI), del Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) e del Piano di Bacino Stralcio per l'Erosione Costiera (PSEC) (Tav.09) sono soggette alle rispettive norme di attuazione, riportate anche in relazione;
- b. per ciascuna area contraddistinta da una delle classi di fattibilità riportate nelle tavole di trasposizione, si dispone che siano rigorosamente applicati e rispettati i relativi criteri generali e le prescrizioni riportati agli artt. 2÷5 di cui al capitolo 14 della relazione geomorfologica;
- c. nel caso di sovrapposizioni tra classi di fattibilità differenti, si applicano le norme previste per la classe più restrittiva verificando, comunque, la compatibilità degli interventi con le sottoclassi meno vincolanti;
- d. in fase di redazione delle pianificazioni di dettaglio (PAU, Comparti edificatori, Strumenti di pianificazione negoziata) o durante la fase di progettazione esecutiva di interventi edilizi diretti, qualora l'ambito territoriale lo consenta, dovranno essere rispettati gli indirizzi di carattere generale riportati agli articoli 6.1, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 e 6.10 di cui al capitolo 15 "Altre norme di carattere generale";
- e. negli interventi di cui al punto precedente dovrà essere prestata particolare attenzione alla progettazione della raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, in modo da impedire ogni deflusso incontrollato sia verso le zone abitate che verso le zone agricole e/o forestali suscettibili di erosione;
- f. nelle aree appartenenti alla fascia a cavallo delle faglie riportate nello studio (sottoclasse 3a), qualsiasi intervento consentito deve essere preceduto da approfondimenti della pericolosità sismica locale, propri del livello MS3, in modo da individuare l'effettiva pericolosità del sito. Una volta superate le eventuali limitazioni, sono consentiti gli interventi propri della sottostante classe di fattibilità;
- g. nelle aree individuate agli elaborati All.3.2a/b/c/d come "Zone non suscettibili di ulteriore edificazione per la pericolosità geologica associata a fattori preclusivi dell'A.B.R." è possibile effettuare soltanto gli interventi consentiti dalle rispettive norme di attuazione;
- h. non è consentita nessuna nuova edificazione nelle "Aree Urbanizzabili" che eventualmente ricadono in Classe di Fattibilità 4 (All.3.2a/b/c/d);
- i. in assenza di studi di dettaglio, è inibita ogni forma di edificazione nel territorio interessato dal movimento franoso del 20.01.2019, verificatosi presso la frazione S. Anna;
- j. tenuto conto che le valutazioni geomorfologiche e geologico-tecniche riportate nello studio geomorfologico esaminato sono finalizzate alla sola verifica della compatibilità delle scelte d'uso del territorio con le condizioni geomorfologiche e geologico-tecniche del territorio esaminato, e pertanto non sostitutive delle indagini puntuali, si prescrive ai fini della scelta di soluzioni adeguate per l'utilizzo

dei terreni che i piani di dettaglio e tutte le progettazioni future siano redatti nel rigoroso rispetto delle norme tecniche vigenti in zona sismica.

**Tutto ciò premesso**, su proposta del responsabile del procedimento che, ai sensi dell'art. 13 della legge 64/74 e dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e sulla scorta dell'istruttoria condotta, attesta la regolarità del presente atto nonché la compatibilità geomorfologica del Piano

#### **QUESTO SETTORE ESPRIME PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

la cui validità resta subordinata al rispetto delle prescrizioni in precedenza riportate.

Il presente parere è da intendersi quale provvedimento rilasciato ai soli fini della compatibilità geomorfologica con le previsioni progettuali, facendo salvo ogni ulteriore adempimento ed osservanza a quanto disposto da altra normativa, ed in particolare la L. R. 19/02 ed il D.M. del 17 gennaio 2018.

Si restituisce copia dello Studio Geomorfologico in formato digitale, costituito dagli elaborati su indicati, ad eccezione del REU, firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento e dal Dirigente ad "attestazione di visto" del Settore.

Il Responsabile del procedimento  
(*geol. Sergio Borrelli*)

Il Dirigente  
(*avv. Antonio Russo*)